



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 08.11.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201211398-8  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Eva Irene Lyseng

Arkivkode: 531

Byggeplass: ORELIVEIEN 19B Eiendom: 123/89/0/0  
Tiltakshaver: Sondrevegen 15 AS Adresse: Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - ORELIVEIEN 19 B**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 01.11.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak og tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Søknaden omfatter igangsettingstillatelse for tiltak godkjent i rammetillatelse av 01.11.2012. Arbeidene gjelder oppføring av carport for 3 biler med bruksareal (BRA) på 43 m<sup>2</sup> og bebygd areal på 45 m<sup>2</sup>.

#### **Godkjenninger**

Følgende foretak har gjennom rammetillatelsen fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	Ansvarlig søker - bygningstiltak - tkl. 1 PRO - arkitektur - tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO - beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. mottatt sit.kart og tegninger - tkl. 3 UTF - påvisning av tiltak i hht. prosjektering + utgangshøyde - tkl. 2



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Øvrig ansvar**

I hht. pbl § 23-1, siste ledd, kan kommunen (Plan- og bygningsetaten) unnta fra krav om ansvarsrett dette er klart unødvendig. Da carporten er et tiltak som kunne vært innsendt som søknad etter pbl § 20-2 – dvs. uten ansvarsrett, finner Plan- og bygningsetaten å kunne fritta for ansvar for utførelse av tiltaket.

Det presiseres at tiltakshavers selv har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/Øst

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.11.2012 av:*

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Sondrevegen 15 AS, Postboks 396 Skøyen, 0213 OSLO, [eivbugg@online.no](mailto:eivbugg@online.no)